

ชื่อผลิตภัณฑ์	สินเชื่อบ้านแลกเงิน (รวมหนี้) Home for Cash	สินเชื่อบ้านแลกเงิน (LTV 99%)	สินเชื่อเนกประสงค์ที่มีบ้าน เป็นหลักประกัน Top up Loan	ผลิตภัณฑ์สินเชื่อบ้านแลกเงินสำหรับ ผู้ประกอบการ (Self Employed)
ลักษณะผลิตภัณฑ์	เป็นสินเชื่อเนกประสงค์แบบมีหลักประกันที่ต้อง จดทะเบียนจำนองหลักทรัพย์เป็นประกันหนี้กับ ธนาคาร สำหรับลูกค้าทั่วไปที่เป็นพนักงานประจำ, ผู้ประกอบการอาชีพอิสระ	เป็นสินเชื่อเนกประสงค์แบบมีหลักประกันที่ต้อง จดทะเบียนจำนองหลักทรัพย์เป็นประกันหนี้กับ ธนาคารสำหรับลูกค้าทั่วไปที่เป็นพนักงานประจำ, ผู้ประกอบการอาชีพอิสระสำหรับลูกค้าที่มีรายได้และ ความสามารถชำระหนี้สูง ต้องการสัดส่วนวงเงิน สินเชื่อต่อหลักประกันสูงโดยมีอัตราดอกเบี้ยของ วงเงินเนกประสงค์ที่ต่ำกว่าปกติ (โดยเงื่อนไข การอนุมัติสินเชื่อต้อง อยู่ภายใต้หลักเกณฑ์และ เงื่อนไขการวิเคราะห์สินเชื่อที่ธนาคารกำหนดไว้)	เป็นสินเชื่อเนกประสงค์แบบมีหลักประกันที่ต้อง จดทะเบียนจำนองหลักทรัพย์เป็นประกันหนี้กับ ธนาคารสำหรับลูกค้ารายปัจจุบันของธนาคาร และมีระยะเวลาการผ่อนชำระสินเชื่อกับธนาคาร มาไม่น้อยกว่า 24 เดือน มีวัตถุประสงค์ในการขอ วงเงินกู้เพิ่ม เพื่อนำไปใช้จ่ายส่วนบุคคล นอกเนกประสงค์โดยใช้หลักประกันเดิมในการ ค้ำประกันการให้สินเชื่อธนาคาร (ทั้งนี้วงเงิน สินเชื่อที่ธนาคารอนุมัติต้องอยู่ภายใต้หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการวิเคราะห์สินเชื่อที่ธนาคารกำหนดไว้)	เป็นสินเชื่อเนกประสงค์แบบมีหลักประกันที่ต้อง จดทะเบียนจำนองหลักทรัพย์เป็นประกันหนี้กับ ธนาคารสำหรับลูกค้าทั่วไปที่เป็นเจ้าของกิจการ เพื่อวัตถุประสงค์ในการปิดบัญชี ชำระหนี้สถาบัน การเงินที่ไม่ใช่สินเชื่อธุรกิจ และไม่ได้มีวัตถุประสงค์ ในการขอสินเชื่อสำหรับหมุนเวียนกิจการ
คุณสมบัติผู้กู้	<ul style="list-style-type: none"> พนักงานประจำ และมีอาชีพอิสระ รายได้ ต่อเดือนไม่ต่ำกว่า 15,000 บาท อายุงานรวม ที่ทำงานเดิมและปัจจุบันไม่ต่ำกว่า 2 ปี (งานปัจจุบัน ต้องผ่านการทดลองงานแล้ว) ผู้กู้ร่วมต้องมีความสัมพันธ์ทางเครือญาติกับผู้กู้ (ยกเว้นกรณีคู่สมรสไม่จดทะเบียน) 	<ul style="list-style-type: none"> พนักงานประจำ และมีอาชีพอิสระ รายได้ต่อเดือน ไม่ต่ำกว่า 15,000 บาท อายุงานรวมทั้งงานเดิม และปัจจุบันไม่ต่ำกว่า 2 ปี (งานปัจจุบันต้องผ่าน การทดลองงานแล้ว) ผู้กู้ร่วมต้องมีความสัมพันธ์ทางเครือญาติกับผู้กู้ (ยกเว้นกรณีคู่สมรสไม่จดทะเบียน) ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการคำนวณการหนี้ ทุกกรณี 	<ul style="list-style-type: none"> พนักงานประจำ และมีอาชีพอิสระ รายได้ต่อเดือน ไม่ต่ำกว่า 15,000 บาท อายุงานรวมทั้งที่ทำงานเดิม และปัจจุบันไม่ต่ำกว่า 2 ปี (งานปัจจุบันต้องผ่าน การทดลองงานแล้ว) เจ้าของกิจการ รายได้ต่อเดือน 50,000 บาท ขึ้นไป อายุกิจการไม่ต่ำกว่า 2 ปี ผู้กู้ร่วมต้องมีความสัมพันธ์ทางเครือญาติกับผู้กู้ (ยกเว้นกรณีคู่สมรสไม่จดทะเบียน) 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของกิจการ รายได้ต่อเดือน 50,000 บาท ขึ้นไป ประกอบธุรกิจมาเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี
หลักประกัน	<ul style="list-style-type: none"> ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่เป็นที่พักอาศัยบ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮ้าส์ ทาวน์โฮม กรมสิทธิห้องชุด อาคารพาณิชย์ ผู้กู้หรือผู้กู้ร่วมต้องถือกรรมสิทธิ์หลักประกัน ตามกฎหมายไม่น้อยกว่า 12 เดือน ยกเว้นได้รับ โอนกรรมสิทธิ์จากบุคคลในครอบครัว (ร่วมสายเลือด) 	<ul style="list-style-type: none"> ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่เป็นที่พักอาศัย บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮ้าส์ ทาวน์โฮม กรมสิทธิห้องชุด อาคารพาณิชย์ ผู้กู้หรือผู้กู้ร่วมต้องถือกรรมสิทธิ์หลักประกัน ตามกฎหมายไม่น้อยกว่า 12 เดือน ยกเว้นได้รับ โอนกรรมสิทธิ์จากบุคคลในครอบครัว (ร่วมสายเลือด) การอนุมัติวงเงินเกินกว่า 90% จำกัดจำนวน หลักประกันไม่เกิน 2 หลักประกันต่อครั้งที่ขออนุมัติ เงื่อนไขอื่นๆ เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนดไว้ 	<ul style="list-style-type: none"> ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่เป็นที่พักอาศัย บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮ้าส์ ทาวน์โฮม กรมสิทธิห้องชุด อาคารพาณิชย์ ผู้กู้หรือผู้กู้ร่วมต้องถือกรรมสิทธิ์หลักประกันตามกฎหมายไม่น้อยกว่า 12 เดือน ยกเว้น ได้รับโอน กรรมสิทธิ์จากบุคคลในครอบครัว (ร่วมสายเลือด) หลักประกันต้องเป็นที่อยู่อาศัยเท่านั้น ไม่พิจารณากรณีเป็นสถานประกอบการร่วม 	
วงเงินสินเชื่อ	วงเงินสินเชื่อสูงสุดไม่เกิน 10 ล้านบาท		วงเงินสินเชื่อสูงสุดไม่เกิน 5 ล้านบาท	วงเงินสินเชื่อสูงสุดไม่เกิน 10 ล้านบาท
ระยะเวลา	สูงสุดไม่เกิน 30 ปี เมื่อรวมกับอายุผู้กู้แล้ว ต้องไม่เกิน 65 ปี			สูงสุดไม่เกิน 30 ปี เมื่อรวมกับอายุผู้กู้แล้ว ต้องไม่เกิน 70 ปี
การชำระหนี้	<ul style="list-style-type: none"> กรณีผ่อนชำระแบบคำนวณอัตราดอกเบี้ยเท่ากับตลอดอายุสัญญา เป็นการผ่อนชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน เดือนละเท่าๆ กัน ตลอดอายุสัญญา หรือตามเงื่อนไขธนาคารกำหนด โดยลูกค้า ต้องชำระเงินงวดเต็มจำนวนทุกครั้ง สม่ำเสมอทุกเดือน กรณีผ่อนชำระแบบบอลลูน (Balloon Payment) เป็นการผ่อนชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน เดือนละเท่าๆ กัน ในเวลาที่กำหนดสูงสุด ไม่เกิน 15 ปี แต่จะมีเงินก้อนที่ต้องจ่ายคืนในงวดสุดท้าย 			

ชื่อผลิตภัณฑ์	สินเชื่อบ้านแลกเงิน (รวมหนี้) Home for Cash		สินเชื่อบ้านแลกเงิน (LTV 99%)		สินเชื่อเนกประสงค์ที่มีบ้าน เป็นหลักประกัน Top up Loan		ผลิตภัณฑ์สินเชื่อบ้านแลกเงินสำหรับ ผู้ประกอบการ (Self Employed)	
	อัตราดอกเบี้ย		อัตราดอกเบี้ย		อัตราดอกเบี้ย		อัตราดอกเบี้ย	
อัตราดอกเบี้ย	เดือนที่ 1-3	อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี	เดือนที่ 1-3	อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี	เดือนที่ 1-3	อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี	เดือนที่ 1-3	อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี
	เดือนที่ 4 เป็นต้นไป	MRR-3.75% ต่อปี ถึง MRR+0.25% ต่อปี	เดือนที่ 4 เป็นต้นไป	MRR-3.95% ต่อปี	เดือนที่ 4 เป็นต้นไป	MRR-3.75% ต่อปี ถึง MRR+0.25% ต่อปี	เดือนที่ 4 เป็นต้นไป	MRR+0.79% ต่อปี
	อัตราดอกเบี้ย-กรณีทำ MRTA ตามเงื่อนไขธนาคารฯ และเลือกรับส่วนลดอัตราดอกเบี้ย		อัตราดอกเบี้ย-กรณีทำ MRTA ตามเงื่อนไขธนาคารฯ และเลือกรับส่วนลดอัตราดอกเบี้ย		อัตราดอกเบี้ย-กรณีทำ MRTA ตามเงื่อนไขธนาคารฯ และเลือกรับส่วนลดอัตราดอกเบี้ย		อัตราดอกเบี้ย-กรณีทำ MRTA ตามเงื่อนไขธนาคารฯ และเลือกรับส่วนลดอัตราดอกเบี้ย	
	เดือนที่ 1-3	อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี	เดือนที่ 1-3	อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี	เดือนที่ 1-3	อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี	เดือนที่ 1-3	อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี
	เดือนที่ 4 เป็นต้นไป	MRR-4.25% ต่อปี ถึง MRR-0.25% ต่อปี	เดือนที่ 4 เป็นต้นไป	MRR-4.45% ต่อปี	เดือนที่ 4 เป็นต้นไป	MRR-4.25% ต่อปี ถึง MRR-0.25% ต่อปี	เดือนที่ 4 เป็นต้นไป	MRR+0.29% ต่อปี
ค่าธรรมเนียม	<ul style="list-style-type: none"> ค่าธรรมเนียมการชำระเงินกู้เสร็จสิ้นก่อนกำหนด : ไม่มีเรียกเก็บ 							
เงื่อนไขอื่นๆ	<p>MRR = 10.15% ต่อปี MRR อ้างอิงตามประกาศของธนาคารไทยเครดิต ครั้งที่ 5/2566 เริ่มใช้วันที่ 12 ตุลาคม 2566 ซึ่งเป็นอัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ สอบถามข้อมูลผลิตภัณฑ์เพิ่มเติมได้ที่ www.thaicreditbank.com</p> <p>เงื่อนไขสำหรับผู้ที่ได้รับยกเว้นค่าประเมินราคาหลักประกัน ผู้กู้จะต้องชำระค่าประเมินราคาหลักประกันก่อน โดยธนาคารจะทำการคืนค่าประเมินหลักประกันเข้าบัญชีเงินกู้ของลูกค้า เป็นการตัดชำระเงินต้นและดอกเบี้ยจนถึงวันที่ทำการชำระเงิน • เงื่อนไขสำหรับผู้ที่ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมจดทะเบียนจำนอง 1% ของวงเงินกู้ สูงสุดไม่เกิน 200,000 บาท หากผู้กู้ไถ่ถอนจำนองภายใน 5 ปีแรกนับจากวันที่ทำสัญญาหรือยกเลิก MRTA ก่อน 5 ปี ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ • เรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนจำนองจำนวนดังกล่าวข้างต้น ค่าเดือน : ผู้กู้ควรพิจารณาผู้ทำค่าประเมินเพื่อชำระคืนได้ตามกำหนด</p>							

ชื่อผลิตภัณฑ์	สินเชื่อบ้านแลกเงินสำหรับผู้ประกอบการ (Self Employed)
ประเภทผลิตภัณฑ์	ผลิตภัณฑ์สินเชื่อแบบมีระยะเวลา (Term loan)
วันที่แก้ไขข้อมูลล่าสุด	วันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2567
ผลิตภัณฑ์สินเชื่อนี้คืออะไร	เป็นบริการวงเงินกู้สินเชื่อเอนกประสงค์ สำหรับลูกค้าทั่วไปที่เป็นเจ้าของกิจการ หรือเจ้าของกิจการร่วม โดยลูกค้าต้องจ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง กรรมสิทธิ์ห้องชุด อาคารพาณิชย์ที่เป็นที่อยู่อาศัย เป็นหลักประกันการให้สินเชื่อกับธนาคาร
สินเชื่อนี้เหมาะกับใคร	เหมาะกับลูกค้าที่ต้องการปิดบัญชี ชำระหนี้สถาบันการเงินที่ไม่ใช่สินเชื่อธุรกิจและไม่ได้มีวัตถุประสงค์ในการขอสินเชื่อสำหรับหมุนเวียนกิจการ ทั้งนี้วงเงินสินเชื่อที่ธนาคารอนุมัติต้องอยู่ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการวิเคราะห์สินเชื่อที่ธนาคารกำหนดไว้
รายละเอียดผลิตภัณฑ์	<ul style="list-style-type: none"> เป็นวงเงินสินเชื่อเอนกประสงค์ กู้ได้สูงสุดไม่เกิน 10 ล้านบาทต่อราย ระยะเวลากู้ สูงสุด 30 ปี แต่เมื่อรวมกับอายุผู้กู้ต้องไม่เกิน 65 ปี (พิจารณาผู้กู้หลักผู้มีรายได้หลัก)
ประเภทของหลักประกัน	<ul style="list-style-type: none"> หลักประกันเป็นบ้านเดี่ยว,ทาวน์เฮาส์ ,กรรมสิทธิ์ห้องชุด ,อาคารพาณิชย์ที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย (ยกเว้นที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นสถานประกอบการร่วม) ผู้กู้หรือผู้กู้ร่วมต้องมีกรรมสิทธิ์ในหลักประกัน
วงเงินอนุมัติ	<ul style="list-style-type: none"> อนุมัติวงเงินกู้ได้ สูงสุด 80% ของราคาประเมินหลักประกัน กรณีขออนุมัติ วงเงิน 100% หลักประกันจะต้องอยู่ในเขตพื้นที่ที่ธนาคารกำหนดไว้และเป็นไปตามเกณฑ์ของธนาคารแห่งประเทศไทยเรื่องการกำหนดเพดานวงเงินอนุมัติต่อหลักประกัน ในการขออนุมัติวงเงิน 100% นี้ จะขึ้นอยู่กับนโยบายส่งเสริมการขายของธนาคาร ณ ช่วงเวลานั้น ๆ ที่ขอสินเชื่อกับธนาคารด้วย
คุณสมบัติของผู้ขอสินเชื่อ	<ul style="list-style-type: none"> บุคคลธรรมดา สัญชาติไทย อายุระหว่าง 20-65 ปี รายได้ 50,000 บาทขึ้นไป ประกอบธุรกิจมาเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี ต้องไม่เป็นหนี้ที่มีปัญหา หรืออยู่ระหว่างปรับปรุง โครงสร้างหนี้
อัตราดอกเบี้ย	<ul style="list-style-type: none"> เดือนที่ 1-3 อัตราดอกเบี้ย 0% เดือนที่ 4 เป็นต้นไป อัตราดอกเบี้ย MRR+0.79% ต่อปี เท่ากับ 10.94% ต่อปี วงเงินกู้เอนกประสงค์จะมีค่าใช้จ่ายในการจดจำนองและมีการคำนวณดอกเบี้ยเงินกู้ ตั้งแต่วันแรกที่ลูกค้าได้มีการเบิกใช้เงิน ดังนั้นลูกค้าควรพิจารณาอย่างรอบคอบก่อนการตัดสินใจใช้เงิน อย่างไรก็ตามลูกค้าสามารถปิดบัญชีวงเงินเอนกประสงค์ได้ตลอดเวลาโดยไม่มีค่าธรรมเนียม กรณีทำประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ (MRTA) ทุนประกันและระยะเวลาคุ้มครอง ตั้งแต่ 80% ขึ้นไป ลูกค้าสามารถเลือกรับสิทธิประโยชน์อย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <u>กรณีเลือกรับส่วนลดอัตราดอกเบี้ย</u> อัตราดอกเบี้ยจะลดลงจากปกติ 0.50% ต่อปี ในเดือนที่ 4 เป็นต้นไป เมื่อทำทุนประกัน และระยะเวลาคุ้มครองตั้งแต่ 80% ขึ้นไป หรือคืออัตราดอกเบี้ย

	<p>MRR+0.29% ต่อปี เท่ากับ 10.44% ต่อปีในเดือนที่ 4 เป็นต้นไป (ทั้งนี้ยังคงอ้างอิงอัตราดอกเบี้ย MRR ตามประกาศของธนาคาร)</p> <p>กรณีลูกค้ายกเลิก MRTA ภายหลังจากทำสัญญา หรือ กรณีเกิดเหตุกรณีใดๆ ที่มีผลทำให้ไม่เกิดสัญญาความคุ้มครองนี้ก่อนครบกำหนด 3 ปี ธนาคารถือสิทธิ์ที่จะปรับอัตราดอกเบี้ยขึ้นเป็นปกติตามเงื่อนไขของผลิตภัณฑ์ โดยลูกค้าจะไม่ได้รับส่วนลดอัตราดอกเบี้ยตามความประสงค์ที่ทำประกันชีวิตแต่แรก และค่าเบี้ยประกันนั้นจะถูกนำไปชำระเงินกู้ในสัญญา หรือ ยกเลิกวงเงินในสัญญาต่อไป</p> <p>2. กรณีเลือกรับฟรีค่าจดจำนอง ธนาคารจะชำระค่าจดจำนองตามวงเงินที่ทำประกัน MRTA ตามเงื่อนไขข้างต้น</p> <p>กรณีลูกค้ายกเลิก MRTA ภายหลังจากทำสัญญา หรือ กรณีเกิดเหตุใดๆ ที่มีผลทำให้ไม่เกิดสัญญาความคุ้มครองนี้ก่อนครบกำหนด 5 ปี โดยค่าเบี้ยประกันนั้นจะถูกนำไปชำระเงินกู้ในสัญญาหรือยกเลิกวงเงินในสัญญาต่อไป และลูกค้าต้องชำระค่าจดจำนองที่ธนาคารเคยทวงร้องจ่ายคืนให้แก่ธนาคาร</p> <p>กรณีลูกค้าชำระหนี้เสร็จสิ้นก่อนครบกำหนด 5 ปี ลูกค้าต้องชำระค่าจดจำนองที่ธนาคารเคยทวงร้องจ่ายคืนให้แก่ธนาคาร</p>
<p>เงื่อนไขการคำนวณดอกเบี้ยและค่างวด</p>	<ul style="list-style-type: none"> • อัตราดอกเบี้ย MRR อ้างอิงตามประกาศของธนาคารไทยเครดิต ครั้งที่ 5/2566 เริ่มใช้วันที่ 12 ตุลาคม 2566 ปัจจุบัน MRR = 10.15% ต่อปี ซึ่งเป็นอัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ • จำนวนดอกเบี้ยเป็นรายวัน (โดยชำระทุกเดือนพร้อมเงินต้นแบบลดต้นลดดอก) • อัตราดอกเบี้ยที่ใช้ในการคำนวณค่างวด กำหนดตามระยะเวลาการกู้ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. ระยะเวลากู้ไม่เกิน 10 ปี จำนวนค่างวด บวกเพิ่ม 0.50% ต่อปี 2. ระยะเวลากู้เกินกว่า 10 ปี จำนวนค่างวด บวกเพิ่ม 1.00% ต่อปี <p>*** ทั้งนี้ เนื่องจากอัตราดอกเบี้ยตามสัญญาเป็นแบบลอยตัว หากมีการปรับอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงที่สูงขึ้น อาจทำให้ค่างวดหรือจำนวนงวดในการชำระคืนเพิ่มมากขึ้นได้</p>
<p>ผลิตภัณฑ์มีค่าบริการอะไรบ้าง</p>	<p>ค่าใช้จ่ายระหว่างดำเนินการขอสินเชื่อ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ค่าประเมินราคาหลักประกัน คิดตามอัตราของผู้ให้บริการภายนอกเรียกเก็บ ขึ้นต่ำ 3,210 บาท (รวม VAT) ค่าใช้จ่ายอาจสูงกว่านี้ โดยขึ้นอยู่กับประเภทหลักประกัน และพื้นที่ ตลอดจนทำเลที่ตั้งของหลักประกัน • กรณีลูกค้าต้องการขอสำเนาเล่มประเมิน ค่าใช้จ่ายในการขอสำเนาเล่มประเมิน คิดตามอัตราของผู้ให้บริการภายนอกเรียกเก็บ ขึ้นต่ำ 1,000 บาท ขึ้นไป (ไม่รวม VAT) <p>ค่าใช้จ่าย ณ วันที่จดจำนอง</p> <ul style="list-style-type: none"> • ค่าอากรแสตมป์ ปีคสัญญาเงิน อัตราร้อยละ 0.05% ของวงเงินสินเชื่อ (ไม่เกิน 10,000 บาท) • ค่าธรรมเนียมจดทะเบียนจำนอง อัตรา 1.00% ของวงเงินจำนอง (สูงสุดไม่เกิน 200,000 บาท) (ยกเว้นจดทะเบียนจำนองห้องชุดไม่จำกัดค่าธรรมเนียมสูงสุด) • ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย เก็บตามอัตราของบริษัทประกัน (การกำหนดเลือกบริษัทที่รับประกันภัยขึ้นอยู่กับความสมัครใจของลูกค้า)

	<ul style="list-style-type: none"> • ค่าเบี้ยประกัน MRTA (ถ้ามมี) เก็บตามอัตราของบริษัทประกัน (การสมัคร MRTA ขึ้นอยู่ที่ ความสมัครใจของลูกค้า และไม่มีผลต่อการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อ) • กรณีมีการ โอนกรรมสิทธิ์หลักประกันของลูกค้าที่เป็นไปโดยสายเลือดตามเงื่อนไขธนาคาร ก่อนจำนองเป็นประกันภาระหนี้กับธนาคาร ค่าใช้จ่ายในการ โอนกรรมสิทธิ์ลูกค้าต้องเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในส่วนนี้ด้วยตนเอง <p>ค่าใช้จ่ายหลังวันที่จดจำนอง</p> <ul style="list-style-type: none"> • ค่าธรรมเนียมการชำระเงินกู้เสร็จสิ้นก่อนกำหนด วงเงินสินเชื่อเนกประสงค์ : ไม่มีเรียกเก็บ • อัตราดอกเบี้ยคิดชำระหนี้คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามสัญญา บวกเพิ่มไม่เกิน 3.00% ต่อปี สูงสุดไม่เกิน 18.00% ต่อปี โดยคำนวณจากเงินต้นของค่างวดที่ผิดนัดชำระ ไปจนกว่าจะชำระเสร็จ แต่กรณีที่พักค้ำต่อศาลจะคิดจากเงินต้นที่ค้างชำระทั้งหมด ตั้งแต่วันถัดจากวันฟ้อง (ทั้งนี้อ้างอิงและเปลี่ยนแปลงตามประกาศของธนาคาร) • กรณีที่ลูกค้าทำประกัน MRTA และเลือกรับฟรีค่าจดจำนอง หากลูกค้าปิดภาระหนี้เสร็จสิ้น ก่อนกำหนด 5 ปี หรือ กรณีลูกค้ายกเลิกประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อก่อนสัญญาครบกำหนด 5 ปี ลูกค้าต้องชำระค่าจดจำนองที่ธนาคารเคยทรงจ่ายคืนให้แก่ธนาคาร • กรณีลูกค้าเข้ามาตราการช่วยเหลือ อาจจะต้องมีการเรียกเก็บส่วนเกินจากค่างวดในงวดสุดท้าย โดยมีการนำดอกเบี้ยที่ธนาคารตั้งพักไว้ และค่าธรรมเนียมที่ค้างชำระไว้ไปเรียกเก็บในงวดสุดท้าย (ดอกเบี้ยตั้งพักในการที่ลูกหนี้เข้ามาตราการช่วยเหลือ) • กรณีมีค่าเบี้ยประกันอสังหาริมทรัพย์ต่ออายุ ที่ธนาคารทรงจ่ายไปแล้ว คงค้างตั้งพักไว้ลูกค้ามีหน้าที่ชำระคืนให้แก่ธนาคารตามที่ระบุไว้ในสัญญา • ค่าติดตามทวงถามหนี้ : ไม่มีเรียกเก็บ
วิธีการชำระ/ช่องทางการชำระ	<ul style="list-style-type: none"> • ช่องทางชำระผ่านสาขาของ ธนาคารไทยเครดิต จำกัด (มหาชน) / ชำระผ่านเคาน์เตอร์เซอร์วิส หรือช่องทางอื่นๆ (มีค่าบริการ) • ลูกค้าจะได้รับใบแจ้งยอดผ่อนชำระต่อเดือน และรายละเอียดต่าง ๆ เช่น วงเงินสินเชื่อ , จำนวนเงินผ่อนชำระตามสัญญา เมื่อมีการทำนิติกรรมสัญญากู้เงิน และเมื่อลูกค้ามีการชำระค่างวดสินเชื่อให้แก่ธนาคาร ลูกค้าจะได้รับใบเสร็จรับเงินจากธนาคาร ซึ่งจะมีรายละเอียดต่าง ๆ เช่น จำนวนเงินรับชำระ , เงินต้นคงเหลือ และอัตราดอกเบี้ย เป็นต้น • การผ่อนชำระกับธนาคารเป็นการผ่อนชำระแบบปกติ โดยผ่อนชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายงวด เป็นจำนวนเงินเท่า ๆ กันจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น. <p>เงื่อนไขการผ่อนชำระ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ลูกค้าชำระเงินต้น พร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน เดือนละเท่า ๆ กันตลอดอายุสัญญา หรือ ตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด โดยลูกค้าต้องชำระเงินงวดเต็มจำนวนทุกครั้ง สม่าเสมอทุกเดือน หากผิดนัดชำระหนี้ในเดือนจะก่อให้เกิดหนี้ค้างชำระมีผลต่อสถานะบัญชีของลูกค้า <p>ลำดับการตัดชำระ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ธนาคารจะนำเงินที่ได้รับชำระหนี้ไปตัดชำระหนี้ดอกเบี้ย เงินต้น และค่าธรรมเนียมที่ลูกค้า ค้างชำระนานที่สุดก่อน แล้วจึงตัดชำระหนี้ที่ค้างชำระนานรองลงมา ตามลำดับ

	<p>2. กรณีลูกค้ามีขอสินเชื่อมากกว่า 1 สัญญาในคราวเดียวกัน ธนาคารจะทำการส่งใบแจ้งหนี้รวมเป็นฉบับเดียว (Consolidated Billing) ลูกค้าจะผ่อนชำระเงินกู้ดังกล่าวรวมกันในคราวเดียวกัน</p> <p>2.1 กรณีมีสินเชื่อมากกว่า 1 สัญญาจะมีข้อมูลการตัดชำระเป็นลำดับ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) หากมีบัญชีค้างชำระ จะนำเงินค่างวดที่ผ่อนชำระไปตัดชำระค่างวดบัญชี ที่ผิดนัดนานที่สุดตามลำดับ 2) กรณีชำระปกติ เงินค่างวดที่ผ่อนชำระ จะนำไปตัดชำระค่างวดของบัญชีที่มีอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามลำดับ 3) หากเป็นบัญชีที่มีอัตราดอกเบี้ยเท่ากัน จะนำไปตัดค่างวดของบัญชีที่มีวงเงินอนุมัติน้อยกว่าก่อน 4) หากบัญชีใดบัญชีหนึ่งปิดบัญชีแล้ว จะนำเงินที่ชำระไปตัดชำระในบัญชีที่มีภาระหนี้คงเหลือ <p>2.2 กรณีที่ลูกค้าแจ้งความประสงค์ชำระเงินสูงกว่าจำนวนค่างวดที่กำหนดในสัญญาและต้องการตัดชำระเพิ่มเติมในบัญชีตามความต้องการของลูกค้า ลูกค้าต้องดำเนินการ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ลูกค้าต้องทำการติดต่อผ่านช่องทาง Call Center เพื่อขอให้ ยกเลิกรายการ Consolidated Billing ระบบการตัดชำระเงินกู้ในคราวเดียวกันก่อน 2) เมื่อได้รับการยืนยันแล้วจึงดำเนินการตัดชำระแยกรายบัญชีที่ต้องการได้ 3) ลูกค้าจะต้องชำระคืนเงินกู้โดยจะ ได้รับใบแจ้งยอดผ่อนชำระต่อเดือนเป็นรายบัญชี ตามเงื่อนไขวงเงินกู้ที่ได้รับการอนุมัติสินเชื่อ ไม่สามารถรวมใบแจ้งยอดผ่อนชำระกันเป็นฉบับเดียวได้อีก 4) ในการทำรายการตัดชำระค่างวดครั้งต่อไป ลูกค้าต้องทำรายการชำระแยกรายการตามใบแจ้งยอด กรณีชำระผ่านเคาน์เตอร์เซอร์วิสหรือช่องทางอื่นๆ ค่าบริการจะคิดตามจำนวนรายการที่ชำระ <p>หมายเหตุ ลำดับการตัดชำระตามข้อ 2.1 ลูกค้าจะได้รับประโยชน์และลดภาระหนี้มากกว่าข้อ 2.2</p>
<p>ความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับผลิตภัณฑ์</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● ลูกค้าไม่สามารถนำดอกเบี้ยของวงเงินสินเชื่อเนกประสงค์ไปใช้สิทธิหักค่าลดหย่อนในการเสียภาษี สิทธิในการหักค่าลดหย่อน จะต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ประกาศอธิบดีกรมสรรพากร ● อัตราดอกเบี้ยเงินกู้แบบลอยตัว (Floating Rate) อ้างอิงตามประกาศของธนาคาร ● การชำระคืนเงินกู้ โดยลูกค้าต้องชำระค่างวด ตรงตามวันที่ที่ธนาคารกำหนดไว้เป็นประจำทุกเดือน <ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่ลูกค้าผ่อนชำระค่างวดก่อนวันที่ออกใบแจ้งยอดชำระหนี้ ถือเป็นการชำระเพิ่มเติม โดยไม่ถือว่าเป็นการชำระเงินของงวดนั้น และธนาคารยังคงเรียกเก็บเงินเต็มจำนวนตามที่ระบุในใบแจ้งยอดบัญชีเมื่อถึงวันกำหนดชำระเงินในงวดนั้น ส่งผลทำให้เกิดดอกเบี้ยจากวันที่ชำระก่อนกำหนดจนถึงวันที่ครบกำหนดชำระครั้งต่อไปได้ ดังนั้นลูกค้าควรผ่อนชำระให้ตรงกับวันที่ครบกำหนดชำระตามสัญญาเสมอ

	<ul style="list-style-type: none"> - กรณีชำระเงินในวันทีออกใบแจ้งยอดชำระเงินจนถึงก่อนวันกำหนดชำระเงิน หากชำระเงินเพียงบางส่วน ธนาคารจะเรียกเก็บเงินเฉพาะจำนวนที่ยังขาดของงวดนั้น แต่หากชำระเงินครบจำนวนที่เรียกเก็บแล้ว จะไม่เรียกเก็บเงินในงวดนั้นอีก • หากลูกค้าไม่สะดวกชำระในวันที่ธนาคารกำหนดตามสัญญาผู้เงิน ลูกค้าสามารถแจ้งความประสงค์แก่ในวันครบกำหนดชำระ โดยมีเงื่อนไข ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องชำระค่าวงมาแล้วย่างน้อย 1 งวด และ 2. ลูกค้าต้องไม่มีประวัติค้างชำระ (งวดปัจจุบัน) • หากลูกค้าผิดนัดชำระหนี้ธนาคารอาจปรับดอกเบี้ยผิดนัดเพิ่มสูงขึ้น โดยคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามสัญญาบวกเพิ่มไม่เกิน 3.00% ต่อปี สูงสุดไม่เกิน 18.00% ต่อปี (ทั้งนี้อ้างอิงการเปลี่ยนแปลงตามประกาศของธนาคาร) รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น และ/หรือ การหักกลบลบหนี้กับบัญชีเงินฝาก (ถ้ามี) และ/หรือ การโอนขายหนี้ และ/หรือ การบอกเลิกสัญญา และ/หรือ ดำเนินคดีตามกฎหมาย
ผลิตภัณฑ์ประกันภัยที่เกี่ยวข้อง	<p><u>ประกันอัคคีภัย / ทำไมต้องประกันอัคคีภัย?</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • เพื่อคุ้มครองความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับหลักประกันที่เป็นที่อยู่อาศัย ไม่ว่าจะเป็นความเสียหายจากไฟไหม้ ภัยธรรมชาติที่จะเกิดขึ้น หรือภัยอื่นๆที่ระบุไว้ในกรมธรรม์โดยเงินค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับจากการประกันภัย สามารถนำมาซ่อมแซมทรัพย์สินที่ได้เอาประกันภัยไว้ หรือหักชำระหนี้สินเชื่อที่ค้างชำระของผู้กู้ ซึ่งหากมีเงินเหลือหลังจากชำระหนี้แล้วธนาคารจะคืนเงินที่เหลือให้กับผู้กู้ • ทุนประกันภัย : ลูกค้าต้องกำหนดทุนประกันภัยไม่น้อยกว่าราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหรือตามที่ธนาคารกำหนด ทั้งนี้เพื่อให้การซื้อประกันอัคคีภัยได้รับประโยชน์และความคุ้มครองสูงสุดตามเงื่อนไขของกรมธรรม์ • ลูกค้าต้องมีการทำประกันอัคคีภัยสำหรับหลักประกันทุกกรณี แต่การทำประกันภัยกับบริษัทประกันใดอยู่ก็ความสมัครใจของลูกค้า กรณีที่ลูกค้าประสงค์จะใช้กรมธรรม์ประกันภัยเดิมต้องมีระยะเวลาที่ยังไม่หมดอายุ (ณ วันที่จดจำนองกรมธรรม์อัคคีภัยต้องยังไม่หมดอายุ) และทุนประกันภัยที่มีมูลค่าไม่น้อยกว่าราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหรือตามที่ธนาคารกำหนด จากนั้นแจ้งสลักหลังกรมธรรม์แก่ใจผู้รับผลประโยชน์เป็นบมจ. ธนาคารไทยเครดิต โดยติดต่อผ่านตัวแทน/ นายหน้าของบริษัทประกันภัยนั้น ๆ และนำส่งสำเนากรมธรรม์ให้ธนาคารภายใน 30 วัน นับจากวันทำสัญญา ทั้งนี้ลูกค้าต้องต่ออายุกรมธรรม์อัคคีภัยปีต่อให้กับธนาคารจนกว่าจะมีการไถ่ถอนหลักประกัน <p><u>เงื่อนไขการคำนวณเบี้ยประกันภัย :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • ขึ้นอยู่กับสภาพที่ตั้งทรัพย์สิน ลักษณะ โครงสร้างอาคาร การใช้งาน ระยะเวลาเอาประกันภัยและทุนประกัน <p><u>ทุนประกันและระยะเวลาเอาประกัน :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • ลูกค้าต้องกำหนดทุนประกันไม่น้อยกว่าราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหรือตามที่ธนาคารกำหนด ทั้งนี้เพื่อให้การซื้อประกันอัคคีภัยได้รับความคุ้มครองสูงสุดตามเงื่อนไขกรมธรรม์ แต่หากขอวงเงินกู้้น้อยกว่าราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ลูกค้าสามารถเลือกทำประกันภัยด้วยทุนประกัน

	<p>เท่ากับหรือมากกว่าวงเงินกู้แต่ไม่เกินราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างและคุ้มครองตลอดระยะเวลาเงินกู้ได้</p> <ul style="list-style-type: none"> • กรณีทำประกันภัยที่ทุนประกันภัยต่ำกว่าราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง จะได้รับค่าสินไหมตามสัดส่วนความเสียหายจริง เทียบกับทุนประกันภัย เช่น ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง 5,000,000 บาททำทุนประกัน 2,500,000 บาท แล้วไฟไหม้มีมูลค่าความเสียหาย 500,000 บาท ประกันจะจ่ายค่าสินไหม 250,000 บาท ตามสัดส่วนความเสียหาย • อย่างไรก็ตามธนาคารจะแนะนำให้ทำทุนประกันเท่ากับราคาหลักประกันตลอดระยะเวลาการกู้ หรือเมื่อถูกค้ำฟอนชำระเงินกู้เสร็จแล้ว เพราะถ้ามีเหตุไม่คาดฝันเกิดขึ้น อย่างน้อยก็มีประกันที่ช่วยชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมดเพื่อประโยชน์ของลูกค้า <p><u>ประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ (MRTA) / MRTA มีประโยชน์อย่างไร?</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • เป็นการคุ้มครองชีวิตของผู้เอาประกันเพื่อจ่ายชดเชยภาระหนี้ของลูกค้า ที่ค้างชำระอยู่กับธนาคารแทนลูกค้า เพื่อไม่ให้เป็นภาระกับทายาทหรือให้เป็นภาระกับทายาทน้อยที่สุดและเบี้ยประกันระยะเวลาเอาประกัน 10 ปีขึ้นไป สามารถนำไปใช้สิทธิหักลดหย่อนภาษีได้ • การทำประกัน MRTA ขึ้นอยู่กับความสมัครใจของผู้กู้ โดยไม่มีผลต่อการอนุมัติสินเชื่อ <p><u>เงื่อนไขการคำนวณเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • ขึ้นอยู่กับอายุ เพศ ระยะเวลาเอาประกัน ทุนประกันภัย และประเภทการคุ้มครอง
<p>เอกสารประกอบการสมัคร</p>	<p><u>เอกสารแสดงตน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน • สำเนาทะเบียนบ้าน • สำเนาทะเบียนสมรสและใบสำคัญการหย่า (ถ้ามี) <p><u>เอกสารยืนยันรายได้ผู้ประกอบการส่วนตัว</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • ใบทะเบียนการค้า หรือ ใบสำคัญการจดทะเบียนพาณิชย์ • เอกสารการเดินบัญชีย้อนหลังไม่น้อยกว่า 6 เดือนหรือเอกสารที่แสดงที่มาของรายได้ • สำเนาหลักฐานแสดงการชำระภาษีย้อนหลัง 6 เดือนล่าสุด (ถ้ามี) • รูปถ่ายและแผนที่ตั้งกิจการ <p><u>เอกสารหลักประกัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน (สำเนาโฉนดที่ดิน) สำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (หน้าหลัง) • หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ สิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี)
<p>การแจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการให้บริการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการให้บริการเช่น อัตราดอกเบี้ย ค่าธรรมเนียม ที่ทำให้ลูกค้าเสียประโยชน์ (ขกเว้นการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR ซึ่งเป็นดอกเบี้ยอ้างอิง) ธนาคารจะทำการแจ้งล่วงหน้าผ่านทางเว็บไซต์, ไลน์แจ้งหนี้ของธนาคารหรือสามารถติดต่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมได้จากทุกสาขาธนาคาร

ช่องทางการติดต่อ/รับข้อ
ร้องเรียนของธนาคาร

- ลูกค้าสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลจากศูนย์ลูกค้าสัมพันธ์ ผ่านช่องทางในการติดต่อ โทร. 02-697-5454 หรือ <https://www.thaicreditbank.com>

หมายเหตุ: ข้อมูลข้างต้นเป็นข้อมูลผลิตภัณฑ์เบื้องต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการใช้บริการหรือซื้อผลิตภัณฑ์ทางการเงิน ในกรณีที่ลูกค้าตกลงใช้บริการหรือซื้อผลิตภัณฑ์ทางการเงินดังกล่าวแล้ว ลูกค้าจะต้องผูกพันตามสัญญาข้อตกลงการใช้บริการผลิตภัณฑ์ทางการเงินและประกาศอัตราค่าบริการต่างๆ เบี้ยปรับ ที่เกี่ยวข้องกับเงินฝาก เงินให้สินเชื่อและค่าบริการอื่นๆของธนาคารที่จะได้ประกาศต่อไป

ลงชื่อ _____ ผู้กู้หลัก/ผู้กู้ร่วม

(_____)

วันที่ _____ / _____ / _____

ลงชื่อ _____ เจ้าหน้าที่ธนาคาร

(_____)

วันที่ _____ / _____ / _____

ข้อแนะนำ

- ลูกค้าควรกู้เท่าที่จำเป็นและชำระไหว
- ควรเลือกระยะเวลาการผ่อนชำระคืนสั้นๆ จะสามารถช่วยประหยัดดอกเบี้ยได้
- ลูกค้าสามารถชำระคืนเงินกู้เกินกว่าค่างวดที่กำหนดได้ตามสัญญา จะช่วยให้สามารถตัดชำระเงินต้นได้มากขึ้นและทำให้ชำระหนี้เสร็จสิ้นได้รวดเร็วยิ่งขึ้นทั้งยังช่วยประหยัดดอกเบี้ยได้อีกด้วย
- ธนาคารอาจมีการเรียกเก็บเงินส่วนเกินจากค่างวดในงวดชำระสุดท้ายได้ จากสาเหตุต่าง ๆ ดังต่อไปนี้ เช่น ดอกเบี้ยตั้งพักในการที่ลูกหนี้เข้ามามาตรการช่วยเหลือ , ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย (ปีต่ออายุ) , ค่าจดจำนองที่ธนาคารทราบดีและลูกค้าผิดเงื่อนไขต้องชำระคืน , ค่าเบี้ยปรับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับเงินให้สินเชื่อ (ถ้ามี) เป็นต้น